

Satzung der Gemeinde Kaaks über die vereinfachte 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.1

„KAAKS SCHULE“

„Auf Grund des § 10 (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) und des § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10.4.1969 (GVBl. Schl.-H. S. 59) in Verbindung mit § 1 der ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9.12.1960 (GVBl. Schl.-H. S. 198) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung v. _____ folgende Satzung über die vereinfachte 1. Änderung des B-Planes Nr.1 Kaaks bestehend aus der Planzeichnung Teil A u. dem Text Teil B erlassen.“



TEIL-B-TEXT

Grundstücknummer	Außenhaut	Dach/Platten			Einfriedigung z. Straßenseite
		Typ	Grad	Farbe	
1-3	rot	Sattel	ca 30°	braun	1-13 Hecken max. Höhe 60cm
4-7	..	..	ca 30°	..	..
8-10	..	..	ca 43°	..	..
11-13	..	..	ca 50°	..	..

Mindestgröße der Baugrundstücke (§ 9 (1) c BBauG = 620 qm

Nebenanlagen

Gestaltung: Außenhaut u. Dach wie Hauptgebäude, Pultdach zul.

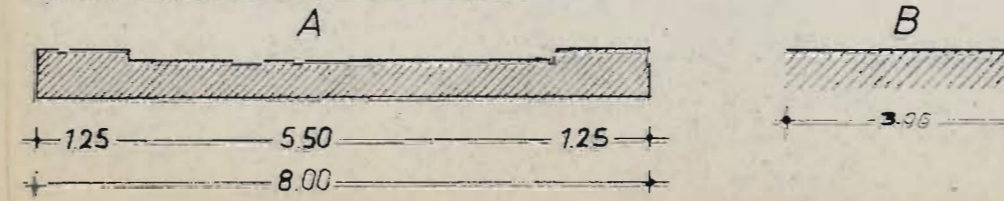
II Nachrichtliche Mitteilungen (§ 9 (4) BBauG)

L 235 Schl.-H. Straßen u. Wegegesetz v. 22.6.62 (GVBl. Schl.-H. S. 237)

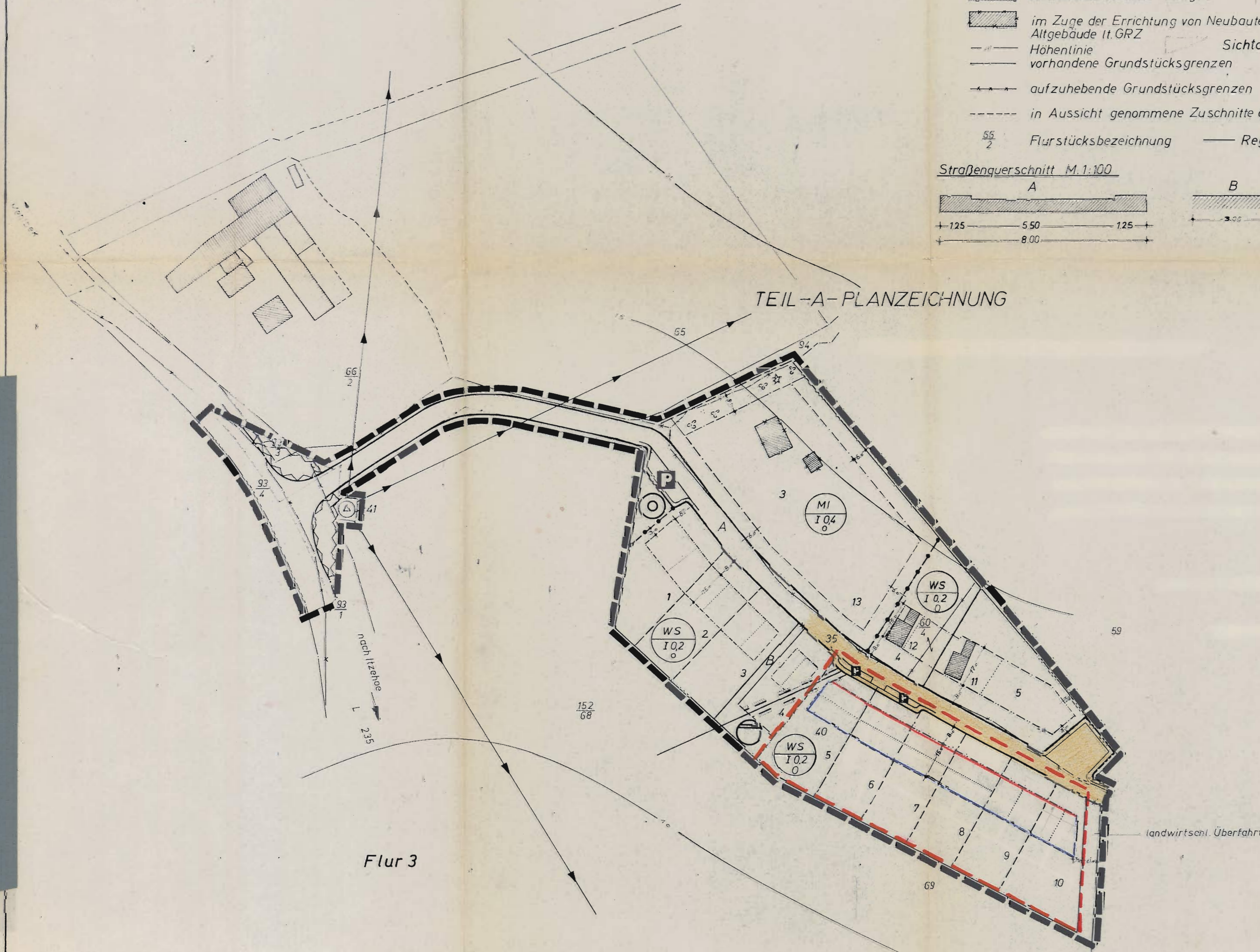
III Darstellungen ohne Normcharakter

- vorhandene bauliche Anlagen
- im Zuge der Errichtung von Neubauten abzubrechende Altgebäude lt. GRZ
- Höhenlinie
- vorhandene Grundstücksgrenzen
- aufzuhebende Grundstücksgrenzen
- in Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundstücke
- Flurstücksbezeichnung
- Regenwasserleitung
- Sichtdreieck

Straßenquerschnitt M. 1:100



TEIL-A-PLANZEICHNUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

I FESTSETZUNGEN § 9 BBauG (Anordnungen normativen Inhalts)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (5) BBauG)
- " " " " " " der 1. Planänderung
- Die Art und das Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) a BBauG)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung.
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO); 1 Vollgeschoß, GRZ 0,2, offene Bauweise
- Kleinsiedlungsgebiet (§ 2 BauNVO); 1 Vollgeschoß, GRZ 0,2; offene Bauweise
- Zu belastende Flächen (§ 9 (1) BBauG)
 - von der Bebauung freizuhaltenen Grundstücke (§ 9 (1) 2 BBauG); Nutzung: Garten, max. Bewuchs 70cm Höhe.
 - mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 11 BBauG) (zu Gunsten der vorh. Regenwasserleitung)
 - Die überbaubaren u. die nicht überbaubaren Grundstücksflächen (§ 9 (1) 1 b BBauG)
 - Baulinie, auf der zu bauen ist (§ 23 (2) BauNVO)
 - Baugrenze, die nicht überschritten werden darf (§ 23 (3) BauNVO)
 - Die Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 1 b BBauG)
 - Verlauf der Haupt-Firstlinie
- Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 5 BBauG)
 - Brunnen
 - Kläranlage
 - Trafostation
- Die örtlichen Verkehrsflächen (§ 9 (1) 3 BBauG)
 - Verkehrsflächen
 - öffentl. Parkflächen
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BBauG)
 - mit Bäumen u. Sträuchern anzupflanzende Fläche

Entworfen u. aufgestellt nach § 8 u. 9 BBauG v. 23.6.1960 aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung vom _____

Gemeinde Kaaks Bürgermeister

Dieser vereinfachte Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung u. Text, sowie die beigefügte Begründung sind am _____ mit der erfolgten Bekanntmachung der Genehmigung in Kraft getreten u. liegen öffentlich aus.

Kaaks, den _____ Bürgermeister